



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-120/2022-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MAK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Udbina, Pod Vrbom 7, OIB: 09657992635, dana 17. kolovoza 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Dimitrije Matić, Kurjak, Kurjak 4, OIB: 72912143903, ponudio cijenu u iznosu od 146.935,76 EUR/1.107.087,48 kn¹, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m2, dvorište sa 1111 m2 upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20 i ZP-1330/20,
- k.č.br. 4254/53 u mjestu pašnjak sa 5810 m2
- k.č.br. 4254/54 u mjestu pašnjak sa 199 m2 i
- k.č.br. 4254/55 u mjestu pašnjak sa 915 m2 upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20 i ZP-1330/20 i pokretnine stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema, inventar, uređaji i namještaj) prema popisnoj listi na stranici 449 – 454 spisa, od rednog broja 1. do 196. koje se nalaze u ugostiteljskim objektima.

II. Kupcu Dimitriju Matić, Kurjak, Kurjak 4, OIB: 72912143903, dosuđuju se nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m2, dvorište sa 1111 m2, upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20 i ZP-1330/20,
- k.č.br. 4254/53 u mjestu pašnjak sa 5810 m2
- k.č.br. 4254/54 u mjestu pašnjak sa 199 m2 i

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- k.č.br. 4254/55 u mjestu pašnjak sa 915 m² upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20 i ZP-1330/20 i pokretnine stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema, inventar, uređaji i namještaj) prema popisnoj listi na stranici 449 – 454 spisa, od rednog broja 1. do 196. koje se nalaze u ugostiteljskim objektima.

III. Kupac Dimitrije Matić, Kurjak, Kurjak 4, OIB: 72912143903, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine i pokretnine opisane u točki I. u visini od 117.548,61 EUR (slovima: stotinusedamnaesttisućapetstotinačetridesetosameurašezdesetjedancent)/885.670,00 kn (slovima: osamstotinaosamdesetpettisućašeststotinasedamdesetkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 427233, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 386456 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Dimitrija Matić, Kurjak, Kurjak 4, OIB: 72912143903, na dosuđenim nekretninama dužnika označenim kao:

- k.č.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m², dvorište sa 1111 m², upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20 i ZP-1330/20,
- k.č.br. 4254/53 u mjestu pašnjak sa 5810 m²
- k.č.br. 4254/54 u mjestu pašnjak sa 199 m² i
- k.č.br. 4254/55 u mjestu pašnjak sa 915 m² upisanim u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20 i ZP-1330/20, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 4254/53 u mjestu pašnjak sa 5810 m²
- k.č.br. 4254/54 u mjestu pašnjak sa 199 m² i
- k.č.br. 4254/55 u mjestu pašnjak sa 915 m² upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20 i ZP-1330/20 i
- k.č.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m², dvorište sa 1111 m², upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20 i ZP-1330/20:

- uknjiženog prava zaloga na temelju rješenja Općinskog sud u Gospiću poslovni broj Ovr-73/2020-2 od 1. rujna 2020. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 641.147,18 kn sa zakonskim zateznim kamate koje teku na iznos glavnog duga od 585.301,67 kn od 22. veljače 2020. godine u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem ZP-988/20;
- opravdanja predbilježbe založnog prava na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj Ovr-125/21 od 20. listopada 2021. godine i uknjižbe založnog prava u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem ZP-1226/21;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisano pod brojem ZP-511/22;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisano pod brojem Z-4097/22.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine i pokretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i pokretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, da izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-120/22-30 od 7. rujna 2022. godine određena je prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-120/22-39 od 10. studenog 2022. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina i pokretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 10. studenog 2022. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 42723 dana 9. ožujka 2023. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 1. lipnja 2023. godine u 08:59:59.999 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Dimitrije Matić, Kurjak, Kurjak 4, dao je 17. svibnja 2023. godine u 09:27:22.866 sati jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina u iznosu od 146.935,76 EUR/1.107.087,48 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 17. kolovoza 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3085b-82ea4**

Kontrolni broj: **0f7de-caa2e-f5b6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.